

Số: .525/TB-CCTHADS

Cư Jút, ngày 20 tháng 9 năm 2023

CỤC THADS TỈNH ĐẮK NÔNG
CÔNG VĂN ĐẾN
Số 128 Ngày 21/1/9/2023.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản để thi hành án

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Bản án số 24/2019/DSST, ngày 26 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 383/QĐ - CCTHA ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 40/QĐ - CCTHA ngày 12 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-THA ngày 25/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 40/HĐ-DVĐG, ngày 30/6/2023; Phụ lục Hợp đồng số 40/HĐ-DVĐG, ngày 19/9/2023 với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 477/TB-TTĐVĐGTS, ngày 19/9/2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông;

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Cư Jút thông báo cho:

- Người phải thi hành án:

+ Ông Nguyễn Văn Khanh và bà Nguyễn Thị Thanh - Địa chỉ: Thôn 15, xã Đắk Drông, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

- Người được thi hành án:

+ Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, Chi nhánh Ban Mê - Địa chỉ: số 41 Nguyễn Tất Thành, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

1. Tài sản bán đấu giá:

1.1. Thửa đất số 93, tờ bản đồ số 03, diện tích 3908m²; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: ngày 15/10/2045; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 316315; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 01622 QSDĐ, do Ủy ban nhân dân huyện Cư Jút cấp ngày 20/4/2015, đất được cấp cho ông Nguyễn Văn Khanh và bà Nguyễn Thị Thanh, đất tọa lạc tại xã Đắk Drông, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

1.2. Thửa đất số 223, tờ bản đồ số 06, diện tích 1740m² (theo Hợp đồng đo đạc số 241/HĐ – ĐĐ ngày 23/12/2020 có diện tích 1556 m²) Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: ngày 15/10/2064; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 671322; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH



001343 QSDĐ, do Ủy ban nhân dân huyện Cư Jút cấp ngày 27/6/2014, đất được cấp cho ông Nguyễn Văn Khanh và bà Nguyễn Thị Thanh, đất tọa lạc tại xã Nam Dong, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

1.3. Thửa đất số 40, tờ bản đồ số 07, diện tích 4235m² (theo Hợp đồng đo đạc số 241/HĐ – ĐĐ ngày 23/12/2020 có diện tích 4214 m²) Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: ngày 15/10/2064; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 671322; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 001343 QSDĐ, do Ủy ban nhân dân huyện Cư Jút cấp ngày 27/6/2014, đất được cấp cho ông Nguyễn Văn Khanh và bà Nguyễn Thị Thanh, đất tọa lạc tại xã Nam Dong, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

02. Giá khởi điểm:

- Tài sản: 1.1: 170.935.920 đồng (Một trăm bảy mươi triệu, chín trăm ba mươi lăm nghìn, chín trăm hai mươi đồng).

- Tài sản: 1.2: Giá khởi điểm để bán đấu giá là: 86.964.840 đồng (Tám mươi sáu triệu, chín trăm sáu mươi tư nghìn, tám trăm bốn mươi đồng).

- Tài sản: 1.3: Giá khởi điểm để bán đấu giá là: 235.520.460 đồng (hai trăm ba mươi lăm triệu, năm trăm hai mươi nghìn, bốn trăm sáu mươi đồng).

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật.

3. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm, tương ứng với số tiền làm tròn:

- Tài sản: 1.1: 34.000.000 đồng (Ba mươi tư triệu đồng);

- Tài sản: 1.2: 17.000.000 đồng (Mười bảy triệu đồng);

- Tài sản: 1.3: 47.000.000 đồng (Bốn mươi bảy triệu đồng).

Nộp vào số tài khoản: 6351.0000.497.867 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đắk Nông; đơn vị hưởng thụ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông; Thời gian nộp tiền: từ ngày 10/10/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 12/10/2023.

4. Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng).

5. Bước giá:

Tài sản: 1.1: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng);

Tài sản: 1.2: 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng);

Tài sản: 1.3: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

6. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: từ ngày 05/10/2023 đến ngày 06/10/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản:

Tài sản: 1.1: Thôn 17, xã Đắk Drông, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

Tài sản: 1.2 và Tài sản: 1.3: Thôn 5, xã Nam Dong, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

7. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 20/9/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 10/10/2023(trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông; địa chỉ: Đường Lê Duẩn, Phường Nghĩa Tân, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 9 giờ 00 phút, ngày 13 tháng 10 năm 2023.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông; địa chỉ: Đường Lê Duẩn, Phường Nghĩa Tân, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

10. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

*** Tổ chức, các nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản liên hệ:**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông; địa chỉ: Đường Lê Duẩn, Phường Nghĩa Tân, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu như thi hành dứt điểm nghĩa vụ thi hành án và nộp các chi phí phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án biết/.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Văn Sơn

